



Besluitenlijst Stadsronde

Onderwerp	Landbouwbelang
Datum Behandeling	4 juni 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	Woordvoerders, de wethouder, ambtenaren en zo'n 60 inwoners, belanghebbenden en toeschouwers.
Woordvoerders	De dames Heine (CDA), Slangen (PvdA), Van de Wouw (VVD), Meijer-Coninx (50PLUS). De heren Steijns (SPM), Mermi (SPM), Boelen (SPM), Vrehan (SP), Smeets (PVM), Mommers (PVM), Gunther (Groep Gunther), Raïke (Groep Gunther), Geurts (PVV), Grippeling (PVV), Brüll (CDA), Janssen (CDA), Courbois (SPM), Barendse (D66), Mertens (D66), Frijns (SAB), Passenier (GroenLinks), Vos (GroenLinks), Lurvink (M:OED), Beckers (VVD), Pulles (SP), Bronckers (50PLUS).
Voorzitter	Dhr. Van der Gugten
Secretaris	Dhr. Jutten
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Verschillende sprekers uit de stad komen aan het woord, waaronder vertegenwoordigers van Landbouwbelang, Mandril en Kunstfront, maar ook verschillende ondernemers uit de stad.</p> <p>Thema's die worden besproken zijn de tendervoorwaarden en de alternatieve locatie voor het landbouwbelang, maar ook het belang van culturele diversiteit in Maastricht en het belang van initiatieven als het Landbouwbelang en Mandril. Er zijn nog veel vragen en onduidelijkheden onder belanghebbenden over de toekomst van hun initiatieven naar aanleiding van het huidige voorstel, bijvoorbeeld wanneer het Landbouwbelang zou verhuizen naar Kunstfront. Er wordt verder gesproken over de ambities van Landbouwbelang om te participeren in de tender. Ook lokale ondernemers leveren een bijdrage aan de discussie; zij schetsen de keerzijde van de huidige invulling van het Landbouwbelang en Mandril/Kunstfront en geven aan dat de invulling regelmatig voor wrijving zorgt met de commerciële partijen in het gebied.</p> <p>Tijdens de stadsronde vindt kort discussie plaats over de scope van het dossier en het debat, waarbij enkele woordvoerders zich zouden willen beperken tot het vastgoedaspect van het dossier (welke zijn verwoord in de beslispunten). Anderen doen juist een oproep voor meer integraliteit tussen cultuur en vastgoed in dit dossier; zij vragen het presidium hier rekening mee te houden in de agendering.</p> <p>Uiteindelijk concludeert de voorzitter dat aanwezigen die een bijdrage wilden leveren, dit hebben kunnen doen. Hij bedankt iedereen voor zijn of haar actieve participatie en complimenteert de manier waarop de dialoog heeft kunnen plaatsvinden. Hij sluit daarmee de vergadering. De raadsronde over het voorstel vindt plaats op 18 juni 2019.</p>
Toezeggingen	



Rondebriefje Stadsronde

Onderwerp	Landbouwbelang
Datum	4 juni 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 Guid.Bartholomee@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	De raad heeft dan kennis genomen van de mening van belanghebbenden en belangstellenden over het raadsvoorstel inzake de tender van het Landbouwbelang waaronder de voorwaarden van de minimumprijs van € 4 mio en de verhouding prijs-kwaliteit 50%-50% en inzake een mogelijke alternatieve locatie voor activiteiten van de vrijplaats en/of huidige gebruikers in het pand Kunstfront waarbij bovenop de investeringskosten ook additionele dekkingsmiddelen aangewezen moeten worden.
Vorm bijeenkomst	Debat met de stad
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	In 2017 heeft de raad besloten rondom de herontwikkeling van de locatie Landbouwbelang. Nu de eerste marktorientatie niet tot succes heeft geleid, wordt conform raadsbesluit een tender uitgeschreven waarbij eenieder wordt uitgenodigd om met plannen te komen. Er ligt nu een raadsvoorstel voor. Op 28 mei 2019 heeft een informatieronde plaatsgevonden.
Inhoud	<p>Tijdens een informatieronde op 28 mei heeft het college de raad geïnformeerd over de voorbereiding van de tenderprocedure waartoe de raad eerder heeft besloten. Daarbij wordt voorgesteld om qua tendervoorwaarden de prijs-kwaliteitverhouding vast te stellen op 50%-50% en om een minimumprijs aan te houden van € 4 mio. Gelijktijdig werd de raad ervan in kennis gesteld dat er geen mogelijkheden worden gezien om de activiteiten van de vrijplaats een-op-een te handhaven. Als de raad kiest voor verplaatsing op verzoek van de vrijplaats komt het pand Kunstfront daarvoor het meest in aanmerking. Dan zijn bovenop de investeringskosten van € 1.350.000,= additionele dekkingsmiddelen nodig vanuit de beleidssector die aan de basis ligt aan deze keuze van de raad.</p> <p>De raad is tevens in kennis gesteld van het initiatief van Zuyd Hogeschool inzake concentratie van het kunstvakonderwijs op een deel van de locatie, van het initiatief van de vrijplaats om de activiteiten op het de locatie te handhaven en uit te breiden en van de haalbaarheidsstudie Sappi Zuid. Verder werd de raad meegenomen in enkele theoretische scenario's rondom de herontwikkeling en de financiële impact daarvan per scenario.</p> <p>Deze stadsronde heeft als doel bovenstaande ontwikkelingen te bespreken met de stad en inwoners en betrokkenen aan het woord te laten, voordat de raad erover in debat gaat in een raadsronde.</p>



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

Van de raadsleden wordt gevraagd	in dialoog te gaan met de stad
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja
Vervolgtraject	Na de stadsronde volgt de raadsronde en de raadsvergadering.